

FRAGEBOGEN

über die Aufnahme einer weiteren Person

Für das Nutzungsverhältnis:

Adresse: _____

Mieter: _____

Aufzunehmende Person:

Name: _____ Vorname: _____

Straße, Hausnr.: _____

Ort, PLZ: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsname: _____

Grund der Aufnahme:

Datum Einzug: _____ Datum Auszug: _____

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Es wird auf die umseitigen Informationen zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift aufzunehmende Person



Informationspflicht zum Fragebogen über die Aufnahme einer weiteren Person gem. Art. 13 DSGVO

1. Verantwortlicher

Buxtehuder Wohnungsbaugenossenschaft eG
Winterstraße 1a, 21614 Buxtehude
Amtsgericht Tostedt, GNR 120013
Vorstand: Stefan Conath, Andrea Albers
Aufsichtsratsvorsitzender: Timo Kersten

2. Datenschutzbeauftragter

Markus Frohwein
Bahnhofstraße 21-25, 21614 Buxtehude
Tel.: 0 41 61 / 6 69 04-10
Mail: datenschutz@routec.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Fragebogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und / oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt in diesem Fall zur Ergänzung der bereits vorhandenen Daten eines bereits bestehenden Dauernutzungsvertrages.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Schufa) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Mitgliederbereich
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten, soweit vorhanden)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen, soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Übertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. §19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

- Aareon Deutschland GmbH, Mainz, Auftragsverarbeiter für den Betrieb der kaufmännischen und technischen Verwaltung
- Kalorimeta, Hamburg, Auftragsverarbeiter zum Zwecke der wohnungsgebundenen Verbrauchserfassung und Abrechnung
- Ista Deutschland GmbH, Hamburg, Auftragsverarbeiter zum Zwecke der wohnungsgebundenen Verbrauchserfassung und Abrechnung
- Zuehlke GmbH, Tostedt, Auftragsverarbeiter zum Zwecke der wohnungsgebundenen Verbrauchserfassung und Abrechnung
- Stadtwerke Buxtehude, Buxtehude, Auftragsverarbeiter zum Zwecke der wohnungsgebundenen Verbrauchserfassung und Abrechnung
- Brunata Wärmemesser, Hamburg, Auftragsverarbeiter zum Zwecke der wohnungsgebundenen Verbrauchserfassung und Abrechnung
- Schornsteinfeger, Auftragsverarbeiter zum Zwecke der Instandhaltungs- und -setzungsmaßnahmen
- Handwerksbetriebe, Auftragsverarbeiter zum Zwecke der Instandhaltungs- und -setzungsmaßnahmen
- Weitere Dienstleister, Auftragsverarbeiter für den Betrieb der kaufmännischen und technischen Verwaltung



6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Fragebogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln, etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren, wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehungen müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindung

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.